

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Posl.br.spisa: 4 St-55/13
Regionalna tržnica d.d. u stečaju Benkovac
OIB: 16205687638
Zadar, 07.05.2023.g.

- I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 07.02.2023.g. do 08.05.2023.
Isto kao i za razdoblje od 28.02. do 05.09.2022.g.

II Stanje stečajne mase

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223 SZ.

Na dan 07.12.2023 do 08.05.2023.g. po osnovu zakupnine iznosio je 398,00 eura.

Priliv sredstava na žiro račun od 07.02.2023.g. po osnovu zakupnine iznosio je 398,00 eura.

Ukupan priliv iznosi 33.683,00 eura

Odljev sredstava sa žiro računa u istom razdoblju iznosi 7.965,00 eura i to:

- knjigovodstvene i administrativne usluge	1.061,00 eura
- upotreba automobila stečajnog upravitelja u sl.svrhe	531,00 eura
- PDV po ulaznim računima za zakupninu	5.670,00 eura
- akontacija vještaku za procjenu nekretnina	650,00 eura
- ostali troškovi (bankovne, poštanske usluge, upotreba telefona i dr.)	53,00 eura

Stanje žiro računa na dan 08.05.2023.g. iznosi 25.618,00 eura.

U gore navedenom prilivu i odlivu sredstava nisu uzeti u obzir troškovi komunalne i vodne naknade, koji nakon 28.veljače 2018.g. (prekid Ugovora o zakupu) iznose svakog mjeseca 1.991,00 eura.

Ovi troškovi ostaju nepodmireni, a moguće je da vjerovnici pokrenu postupak ovrhe radi naplate ovih sredstava, pa bi u tom slučaju došlo do blokade žiro računa.

Priliv sredstava po osnovu zakupnine podmiruje troškove knjigovodstvenih i administrativnih usluga i ostale manje troškove, ali ne i troškove komunalne i vodne naknade. U promatranom razdoblju odliv sredstava bio je znatno veći od redovnog odliva zbog naplate PDV-a po osnovu ranije nepodmirenih obveza, isplate knjigovodstvenih i administrativnih usluga, po

osnovu izrade završnog računa sukladno Ugovoru, te isplate akontacije za izradu procjene nekretnina.

2. Dati podatak koji predmeti stečajne mase su unovčeni i u kojem iznosu. Unovčene su hladnjače, upisane u ZK uložak 765 KO Buković, iznos kupovnine 440.311,00 eura i pršutane Šopot, iznos kupovnine 140.554,00 eura. Ukupno unovčena imovina iznosi 580.865,00 eura.
3. Dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga.

Nisu unovčene vrijednosti stečajne mase – nekretnine i to:

Lokacija Benkovac-Hladnjača

Broj k.č., zk uložak 770	opis	Površina u m2
1230/4	dvorište	2505
1234/9	dvorište	719
1695/1	dvorište	5762 (-106)
1695/2	priprema	1203
1697/1	skladište	763
1697/2	skladište	714
1700/6	priprema	1203
1703/9	nepodno	47
1703/10	nepodno	50
1704/4	dvorište	300
1704/10	dvorište	456
1880/3	dvorište	1937
1880/4	nepodno	104
Broj k.č., zk uložak 776	opis	Površina u m2
1228/3	strojarnica	547
1230/3	dvorište	11592
1234/1	dvorište	3607
1695/3	dvorište	2917
1697/3	bajamara	191
1697/4	bajamara	181
1703/2	dvorište	477
1703/3	dvorište	569
1703/4	nepodno	94
1704/11	dvorište	1652
1704/12	dvorište	49
1880/5	dvorište	1530

1880/6	pomoćna zgrada	47
1880/7	dvorište	3165

4. Dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji.
Razlučna prava nad cjelokupnom imovinom (nekretninama) u vlasništvu RVT Benkovac u stečaju ostvarena su upisom hipoteke nad imovinom po odobrenim sredstvima-kreditima.
5. Dati podatak kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji.
Ne postoje izlučna prava.
6. Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju.
Ukupan zbroj priznatih tražbina, prema vjerovnicima stečajne mase iznosi 57.815.203,00 kn tj. 7.673.396,00 eura.
Djelomično je namiren vjerovnik Hrvatski zavod za zapošljavanje.
U cijelosti je namiren vjerovnik Croatia osiguranje.
Oba vjerovnika su se namirila po osnovu razlučnog prava na prodanoj imovini.
7. Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.
Nakon otvaranja stečajnog postupka u cijelosti su namirene plaće radnika koji su ostali u radnom odnosu kod stečajnog dužnika, iako nisu radili za stečajnog dužnika. Isplata je izvršena dijelom koja su pripadala stečajnom dužniku od prodaje imovine, koja su isplaćena na ime troškova vođenja stečajnog postupka, a dijelom iz zakupnine.
Radnici su namireni u iznosu od 82.820,10 eura od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja i 48.466,00 eura na teret troškova stečajnog postupka.
8. Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika, osim onih koji su se namirili kao razlučni vjerovnici.
9. Ostali podaci
Nema ostalih podataka

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sukladno danom prijedlogu Sudu dana 28.02.2022.g. po prijavi nedostatnosti stečajne mase predlaže se zaključiti stečajni postupak i istog nastaviti voditi u korist stečajne mase.

Zaključiti stečajni postupak u interesu je smanjenja troškova vođenja knjigovodstvenih usluga. Adresa stečajnog dužnika prenijela bi se na boravište stečajnog upravitelja i tako ukinula obveza primanja preporučene pošiljke i ostale pošte na adresi stečajnog dužnika: Benkovačke bojne 17, Benkovac.

Sada postoji obveza u ime stečajnog dužnika da najmanje jednom tjedno preuzme poštu prispjelu na adresu stečajnog dužnika.

Osim toga, stečajni postupak potrebno je zaključiti, prije svega iz razloga jer su komunalne i vodne naknade znatno veće od priliva sredstava po osnovu zakupnine, pa stečajnog dužniku prijeti mogućnost blokade žiro računa.

Stečajni upravitelj uspio je ugovoriti poslove procjene imovine sukladno Zaključku zadnje skupštine vjerovnika.

Međutim, nastao je problem u svezi provedbe procjene iz razloga jer prema stavu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina nije moguće provesti procjenu prije nego se odredi koje površine mogu koristiti kupci Hladnjače i Farmacije, a koji su ishodili građevinsku i uporabnu dozvolu nakon što su kupili nekretnine od RVT Benkovac. Kao stečajni upravitelj suglasan sam sa stavom vještaka, a kako sam u tom pogledu gotovo usamljen u odnosu na ostale sudionike ovog stečajnog postupka, bio sam prisiljen obratiti se VTS u Zagrebu da konačno odluči u svezi ovog pitanja.

Podnesak VTS podnijet je dana 12.04.2023.g., putem Trgovačkog suda u Zadru.

Stečajni upravitelj
Ante Poljak